

эксперты



Владимир Шибаетв ИП Шибаетв

Рынок быстровозводимого малоэтажного жилья в регионах России в последние несколько лет растет невероятно быстрыми темпами. Нижегородская область — не исключение. Прирост происходит за счет появления новых игроков, большинство из которых — небольшие фирмы штатом до 20 человек. Мы начинали свой бизнес, как и большинство малых предприятий такой же направленности. Строительством домов просто так никто не занимается: если человек открыл такое дело, значит, либо с лесхозом давно сотрудничает, либо имеет собственный производственный участок. У нас было второе. А еще был кризис, основной бизнес рушился, мы по уши сидели в долгах. На профессиональном форуме прочитали объявление компании, имеющей патент на технологию сборки каркасно-щитовых домов. Списались, договорились о сотрудничестве. Инструкцию по технологии сборки скачал тут же, раздал своим ребятам. Потом «на пробу» собрали один дом по типовому проекту и начали предлагать услуги клиентам. Уже 2 года возводим дома по всей области. Было несколько заказов и у соседей — из Владимирской и Рязанской областей.



Начать в этом бизнесе просто, но с «нуля» не получится. Если в кармане нет 2 млн. руб., нечего и мечтать о том, чтобы что-то открыть. У нас был бизнес, связи, сложившийся коллектив. В общем, на все необходимое для сборки первых домов «наскребли». А если бы не наскребли, ни один банк не дал бы кредит. Но 2 млн. руб. — это основные траты, а были еще и дополнительные.

До 2009 г. без оформления лицензии строить не разрешалось. Помимо регистрации ИП или ООО, необходимо было заплатить госпошину за рассмотрение и выдачу лицензии, за заключение базового экспертного центра, за удостоверение по охране труда и удостоверение повышения квалификации. Все вместе это обошлось в 15-20 тыс. руб. Сейчас лицензирование отменено, а закон о саморегулируемых организациях для малоэтажного строительства еще не принят.

Далее дело за малым — предпринимателю надо выбрать технологию сборки быстровозводимого дома. Все сборные дома можно разделить на 3 основные группы: щитовые, каркасные и бревенчатые (которые включают в себя брусовые, рубленые и возведенные из калиброванного бревна). О каждой из этих технологий можно много всего прочитать в Интернете и там же найти патентообладателей и франчайзи.

